

Descrizione utenze

NB: Le informazioni contenute nel presente allegato hanno il solo scopo di fornire un quadro generale e di specificare alcune particolari prescrizioni e non intende in alcun modo sostituire quanto contenuto nei documenti ufficiali di gara pubblicati dal Governo marocchino.

Le informazioni quantitative e qualitative riguardanti le utenze descritte si intendono valide al momento della scrittura del presente documento (febbraio 2016).

Ospedale Ibnou Rochd

IBN01 – Internat Faidouzi

Descrizione edificio

Edificio di 4 piani fuori terra. Residenza per il personale medico, ospita 80-100 persone in media.

Descrizione delle utenze

- Cucina: 3 pasti al giorno per ospite, si considera un totale di circa 240 pasti preparati al giorno.
- Stanze: 57 stanze distribuite su 3 piani (19 per piano), ognuna con bagno privato (doccia e lavabo) servito da boiler elettrico.

Note per l'Offerente

È presente sul lato Nord dell'edificio una piccola struttura che contiene 3 serbatoi non funzionanti. Si consiglia all'Offerente di prendere in considerazione questo spazio per l'installazione dei nuovi accumuli.



Figura 0.1: Accumuli preesistenti, da dismettere.

L'Offerente deve porre particolare attenzione alla disposizione dei collettori in copertura, i cui spazi risultano non facilmente fruibili a causa di numerosi elementi

ombreggianti. Si prenda in considerazione la possibilità di spostare le numerose parabole presenti in copertura.



Figura 0.2: Foto copertura edificio.

È presente una distribuzione idrica che collega i serbatoi preesistenti con le utenze dell'edificio (non attualmente utilizzata). Il tratto esterno risulta in condizioni non idonee e deve essere sostituito. Si richiede all'Offerente una valutazione dettagliata dello stato delle tubazioni di distribuzione all'interno dell'edificio.



Figura 0.3: Tubo di distribuzione, tratto esterno.

IBN02 – Psychiatrie Homme Protégé

Descrizione edificio

Suddiviso in ala A e B, ospita i casi più gravi (per questo motivo il reparto è protetto). Circa 40 pazienti. Edificio di un piano fuori terra.

Descrizione delle utenze

- Un bagno per i pazienti con lavabo e doccia servito da boiler elettrico.
- Due bagni con doccia per il personale serviti da un boiler elettrico ciascuno.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

IBN03 – Psychiatrie Homme Hospitalisation

Descrizione edificio

Reparto non protetto, ospita i casi meno gravi (servizio di ospedalizzazione). Circa 40 pazienti. Edificio di un piano fuori terra.

Descrizione delle utenze

- Un bagno con doccia per i pazienti servito da boiler elettrico

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

IBN04 – Psychiatrie Femme

Descrizione edificio

Circa 20 pazienti. Edificio di 2 piani fuori terra.

Descrizione delle utenze

- Un bagno per il personale con doccia e lavabo al piano terra servito da generatore elettrico istantaneo.
- Un bagno per le pazienti con due docce e un lavabo servito da due boiler elettrici

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

IBN05 – Psychiatrie Urgences

Descrizione edificio

Quattro pazienti (urgenze). Edificio di un piano fuori terra.

Descrizione delle utenze

- Un bagno con doccia per i pazienti, servito da boiler elettrico.
- Due bagni con doccia e lavabo per il personale, serviti da un boiler elettrico ciascuno.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

IBN06 – P23-24

Descrizione edificio

Edificio di due piani fuori terra. L'edificio comprende i reparti:

- P23 Infecteuse
- P24 Gastrologie
- P25 Pneumologie
- P26 Endocrinologie
- P27 RUM

L'edificio si suddivide in due ali principali. L'ala ovest comprende P23 e P24, mentre l'ala est P25, P26 e P27.

La presente utenza (IBN06) riguarda l'ala ovest. P23 si trova al piano terra, mentre P24 al piano primo.

Descrizione delle utenze

- P23: 14 docce al piano terra, attualmente servite da 4 collettori solari a circolazione naturale.
- P24: due bagni, ognuno composto di 3 docce e 4 lavabi. Ciascun bagno è servito da boiler elettrico.

Note per l'Offerente

I collettori solari preesistenti risultano funzionanti e in buone condizioni al momento della scrittura delle presenti specifiche. Si richiede all'Offerente una valutazione sullo stato dei collettori al momento del sopralluogo. Se le condizioni risultano idonee, è possibile integrare i nuovi collettori con quelli esistenti (collegamento in parallelo).



Figura 0.4: Collettori solari esistenti.

IBN07 – P25-26-27

Descrizione edificio

Edificio di due piani fuori terra. L'edificio comprende i reparti:

- P23 Infecteuse
- P24 Gastrologie
- P25 Pneumologie
- P26 Endocrinologie
- P27 RUM

L'edificio si suddivide in due ali principali. L'ala ovest comprende P23 e P24, mentre l'ala est P25, P26 e P27.

La presente utenza (IBN07) riguarda l'ala est. P26 e P27 si trovano al piano terra, mentre P25 al piano primo.

Descrizione delle utenze

- P26: 8 bagni con doccia e lavabo. Al momento 7 sono serviti da un boiler elettrico ciascuno e uno risulta privo di generatore.
- P27: totale di 5 docce e 8 lavabi suddivisi in 6 bagni, ognuno servito da boiler elettrico.
- P25: totale di 6 docce. Al reparto uomini i boiler elettrici risultano guasti, mentre il reparto donne ne è completamente sprovvisto.

Note per l'Offerente

Al momento del sopralluogo sarà cura dell'Offerente verificare lo stato dei boiler elettrici del reparto P25. Nel caso in cui risultino ancora non funzionanti, si procederà alla loro rimozione e l'impianto dovrà seguire lo schema tipo n.XX.

IBN08 – Brules

Descrizione edificio

Edificio di un piano fuori terra più interrato. Le utenze si trovano al piano terra, circa 30 posti letto.

Descrizione delle utenze

- Quattro bagni dotati di due docce e due lavabi ciascuno. Tre bagni sono serviti da un boiler elettrico ciascuno, mentre un bagno ne è sprovvisto.
- Due spogliatoi dotati di due docce e due lavabi ciascuno. Non è presente un generatore di acqua calda.

Note per l'Offerente

È presente un vano sottotetto di altezza interna 1,8 m circa. Si consiglia di prendere in considerazione questo spazio per l'organizzazione della distribuzione dell'acqua proveniente dai collettori solari di nuova installazione.



Figura 0.5: Vano sottotetto.

IBN09 – Traumatologie P32

Descrizione edificio

Edificio di un piano fuori terra più interrato. Gli ambienti di degenza si trovano al piano terra, circa 40 posti letto suddivisi in reparto Uomini e reparto Donne, più blocco operatorio. Al piano interrato è presente una cucina e un bagno per il personale.

Descrizione delle utenze

- Piano terra, reparto Uomini: un bagno dotato di doccia e lavabo e servito da boiler elettrico.
- Piano terra, reparto Donne: un bagno dotato di doccia e due lavabo e servito da boiler elettrico.
- Piano terra, blocco operatorio: un bagno dotato di doccia e due lavabo e servito da boiler elettrico.
- Piano interrato: una cucina (circa 120 pasti/giorno) e un bagno con doccia e lavabo servito da boiler elettrico.

Note per l'Offerente

Al momento della stesura delle presenti specifiche tecniche, sono in corso lavori di ristrutturazione del reparto Uomini. Sarà cura dell'Offerente verificare l'attualità delle informazioni sopra riportate al momento del sopralluogo.

IBN10 – Dermatologie

Descrizione edificio

Edificio di un piano fuori terra, circa 45 posti letto in totale.

Descrizione delle utenze

- Un bagno con due docce e una vasca servito da un boiler elettrico.
- Un bagno con due docce e una vasca servito da due boiler elettrici.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

IBN11 – Internat el Arjoun

Descrizione edificio

Edificio di 3 piani fuori terra. Residenza per il personale medico, ospita 35 persone in media. Le stanze si distribuiscono tra piano primo e secondo, mentre il piano terra risulta inutilizzato.

Descrizione delle utenze

- Un bagno al piano primo con doccia e lavabo servito da un boiler elettrico.
- Un bagno al piano secondo con due docce servito da un boiler elettrico.

Note per l'Offerente

Date le condizioni dell'edificio, si raccomanda particolare attenzione nella valutazione delle condizioni delle tubature di distribuzione esistenti.

IBN12 – Service entretien - Internat Mansouri – P1

Descrizione edificio

Edificio di due piani fuori terra più interrato. I collettori solari serviranno il piano interrato, dove si trovano i bagni del personale addetto alla manutenzione dell'ospedale, il piano terra, dove si trova il reparto P1, e il piano primo, dove si trovano stanze per l'alloggio del personale medico.

Descrizione delle utenze

- Piano interrato: un bagno con due docce servito da due boiler elettrici.
- Piano terra: Due bagni con doccia per i pazienti, ognuno servito da boiler elettrico. Un bagno con doccia per il personale, servito da boiler elettrico
- Piano primo: 23 camere, ognuna con un bagno provvisto di doccia e lavabo.

Note per l'Offerente

L'acqua calda a servizio delle camere (Internat Mansouri) è generata da un collettore solare a circolazione naturale che risulta non funzionante (da smaltire). È dunque già presente per il piano primo la canalizzazione di distribuzione per le camere.

IBN13 – Cuisine et Buanderie Centrale

Descrizione edificio

Le utenze si trovano al piano terra all'interno dell'edificio di maggior estensione dell'ospedale.

Descrizione delle utenze

- Cucina: preparazione di circa 4200 pasti al giorno. Sono presenti tre boiler elettrici a servizio, per un totale di 250 l di accumulo.
- Lavanderia: il carico giornaliero stimato prevede lavaggi per circa 300 kg. Attualmente, su un totale di sei lavatrici solo due sono in funzione. Le lavatrici hanno il solo ingresso per l'acqua fredda.

Note per l'Offerente

Al piano seminterrato sono presenti locali ad oggi adibiti a deposito o inutilizzati. Si consiglia di considerare questi spazi per l'alloggiamento degli accumuli e dei componenti dell'impianto di nuova realizzazione.



Figura 0.6: Esempio di locale seminterrato, fotografia da piano strada.

IBN14 – Neurologie

Descrizione edificio

Le utenze si trovano al piano terra all'interno dell'edificio di maggior estensione dell'ospedale.

Descrizione delle utenze

- Due bagni con doccia per i pazienti, serviti da un unico boiler elettrico.
- Due bagni con doccia e lavabo per il personale, ognuno servito da boiler elettrico.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

IBN15 – Urologie

Descrizione edificio

Le utenze si trovano al piano terra all'interno dell'edificio di maggior estensione dell'ospedale.

Descrizione delle utenze

- Due bagni con doccia per i pazienti, ognuno servito da boiler elettrico.
- Un bagno con doccia e lavabo per il personale, servito da boiler elettrico.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

IBN16 – Traumatologie

Descrizione edificio

Le utenze si trovano al piano terra all'interno dell'edificio di maggior estensione dell'ospedale. Utenza da non confondere con il P32, reparto sempre riferito a Traumatologia.

Descrizione delle utenze

- Due bagni con doccia per i pazienti, ognuno servito da boiler elettrico.
- Un bagno con doccia per il personale, servito da boiler elettrico.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

IBN17 – Chirurgie generale P2

Descrizione edificio

Le utenze si trovano al piano terra all'interno dell'edificio di maggior estensione dell'ospedale.

Descrizione delle utenze

- Due bagni con doccia per i pazienti, ognuno servito da boiler elettrico.
- Un bagno con doccia per il personale, servito da boiler elettrico.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

IBN18 – Chirurgie generale P3

Descrizione edificio

Le utenze si trovano al piano terra all'interno dell'edificio di maggior estensione dell'ospedale. Il reparto è in ristrutturazione.

Descrizione delle utenze

- In totale saranno realizzate 10 docce e 16 lavabi.

Note per l'Offerente

La conclusione dei lavori di ristrutturazione è prevista per Aprile 2016. I lavori prevedono la predisposizione fino al piano di copertura dell'integrazione al solare termico. Sarà onere dell'Offerente verificare tali condizioni al momento del sopralluogo preliminare all'offerta.

IBN19 – Bloc Centrale Operatoire

Descrizione edificio

Le utenze si trovano al piano terra e al piano interrato all'interno dell'edificio di maggior estensione dell'ospedale.

Descrizione delle utenze

- Blocco operatorio, interrato: due spogliatoi con due docce e boiler elettrici guasti.
- Blocco operatorio, piano terra: un bagno con doccia servito da boiler elettrico.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

IBN20 – Reanimation

Descrizione edificio

Le utenze si trovano al piano terra e al piano interrato all'interno dell'edificio di maggior estensione dell'ospedale.

Descrizione delle utenze

- Interrato: 11 box serviti da 5 generatori elettrici istantanei.
- Interrato: un bagno con due docce servito da boiler elettrico e un bagno con una doccia servito da boiler elettrico, entrambi per il personale.
- Piano terra: un bagno con doccia e lavabo servito da boiler elettrico e un bagno con lavabo (il boiler elettrico a servizio di questo lavabo è in comune con un bagno al piano interrato).

Note per l'Offerente

I box dell'area di rianimazione ospitano pazienti in gravi condizioni, è necessario in fase di organizzazione dei lavori prevedere le necessarie misure per ridurre al minimo i tempi di esecuzione e le possibili interferenze con le attività mediche in corso.

Ospedale des Enfants

ENF01 – Batiment principale

Descrizione edificio

Edificio di quattro piani fuori terra con una torre al centro di altezza maggiore (un piano in più). L'edificio si sviluppa da ovest a est e si suddivide principalmente in due grandi ali (la parte centrale è per lo più adibita a zone di passaggio o sale d'attesa).

Descrizione delle utenze

Le utenze si suddividono per piano e si distribuiscono lungo tutto lo sviluppo dell'edificio.

Piano terra

- Urgences: un bagno con una doccia per il personale, senza alcun sistema di generazione di acqua calda.
- OTP hospitalisation: un bagno con una doccia e due lavabi servito da un boiler elettrico. Un secondo bagno con tre docce è servito da un ulteriore boiler elettrico.
- Pharmacie: un bagno con doccia e un boiler elettrico utilizzato dal personale della farmacia.
- Buanderie: quattro lavatrici con ingresso acqua calda, già predisposte per l'allacciamento al solare termico. In aggiunta, un bagno per il personale con doccia e lavabo servito da boiler elettrico.
- Bloc operatoire: un bagno con due docce e due lavabi si trova al piano superiore, ma gli utenti del blocco operano a piano terra.

Piano primo

Il piano primo necessita di un processo di ristrutturazione prima di potersi interfacciare con un sistema solare termico. All'atto di scrittura delle presenti specifiche tali lavori non sono in programma, dunque si esclude il piano primo dalle utenze servite dagli impianti di nuova realizzazione.

Piano secondo

- Pediatria 2: un bagno con doccia servito da boiler elettrico
- Pediatria 5: uno spogliatoio con una doccia servito da boiler elettrico, un bagno con doccia servito da boiler elettrico e un bagno con doccia senza boiler.

Piano terzo

- Hematologie: nessuna utenza
- Pediatrie 3: due bagni con doccia e boiler elettrico a servizio. Un bagno con due vasche da bagno e boiler elettrico dedicato.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

ENF02 – Pole Maternité

Descrizione edificio

Edificio di tre piani fuori terra più interrato.

Descrizione delle utenze

Le utenze si suddividono per piano.

Piano interrato

- Due spogliatoi con due docce e un lavabo serviti ognuno da un boiler elettrico.
- Quattro camere con doccia e lavabo servite complessivamente da tre boiler elettrici.

Piano terra

- Hospitalisation: 14 camere, un bagno in comune con doccia e un boiler elettrico a servizio.
- Salle de naissance: 8 sale parto, tre lavabi totali con un unico boiler elettrico a servizio.

Piano primo

- Anesthésie-Reanimation: 7 posti letto, un lavabo servito da boiler elettrico.
- Blocco operatorio: un grosso lavello servito da boiler elettrico.
- Hospitalisation: 20 posti letto, un bagno con doccia servito da boiler elettrico.

Piano secondo

- Hospitalisation: 30 posti letto, due bagni con doccia, ognuno servito da boiler elettrico.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

ENF03 – Maison des Mamans

Descrizione edificio

Edificio di due piani fuori terra.

Descrizione delle utenze

- 7 bagni con doccia e lavabo, serviti da collettori solari a circolazione naturale.

Note per l'Offerente

I collettori solari di nuova installazione integrano quelli esistenti. Si richiede all'Offerente una valutazione sullo stato dei collettori al momento del sopralluogo. Se le condizioni risultano idonee, è possibile integrare i nuovi collettori con quelli esistenti (collegamento in parallelo).

ENF04 – Neonatologie P4

Descrizione edificio

Edificio di un piano fuori terra.

Descrizione delle utenze

- 10 camere con vasca per i neonati, servite da 5 boiler elettrici (ogni boiler a servizio di due camere).
- Un bagno per il personale con lavabo servito da boiler elettrico.

Note per l'Offerente

Nessuna nota.

Ospedale 20 Aout 1953

20A01 – Hematologie

Descrizione edificio

Edificio di due piani fuori terra.

Descrizione delle utenze

Il piano terra risulta parzialmente in ristrutturazione. La parte in servizio è adibita a consultazione medica, dunque non richiede acqua calda. Le utenze di seguito riportate si riferiscono al piano primo.

- Unité greffe (adultes): una doccia e 7 lavabi serviti da un collettore solare a circolazione naturale.
- Hospitalisation (adultes): 11 camere dotate di bagno con doccia e lavabo, servite da due collettori solari a circolazione naturale con resistenza elettrica integrata.
- Unité greffe (enfants): identica a reparto adulti, ma il collettore solare a servizio è dotato di resistenza elettrica integrata.
- Hospitalisation (enfants): un bagno con doccia e lavabo privo di produzione di acqua calda.

Note per l'Offerente

I collettori solari di nuova installazione integrano quelli esistenti. Si richiede all'Offerente una valutazione sullo stato dei collettori al momento del sopralluogo. Se le condizioni risultano idonee, è possibile integrare i nuovi collettori con quelli esistenti (collegamento in parallelo).