

## ALLEGATO 7

### CAPITOLATO SPECIALE POC ENERGIA – CATEGORIA: SERVIZI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

- PRODOTTO: POC ENERGIA/ CSE 2025 – CERTIFICAZIONE ENERGETICA PER SCUOLE  
*CODICE C.P.V. 71314000-2, 71314200-4, 71314300-5*
- PRODOTTO: POC ENERGIA/ CSE 2025 – CERTIFICAZIONE ENERGETICA PER UFFICI  
*CODICE C.P.V. 71314000-2, 71314200-4, 71314300-5*
- PRODOTTO: POC ENERGIA/ CSE 2025 – CERTIFICAZIONE ENERGETICA PER DESTINAZIONI D’USO E.3, E.4 (1), E.4(2), E.6(2)  
*CODICE C.P.V. 71314000-2, 71314200-4, 71314300-5*

#### **PREMESSA - PRESA D’ATTO DEL FORNITORE**

Per quanto non espressamente quivi previsto, in relazione al prodotto indicato nella rubrica del presente capitolato speciale (di seguito, il “*Capitolato Speciale POC ENERGIA*”) trovano integrale applicazione le previsioni contenute nell’«*ALLEGATO 12 al capitolato d’oneri – “ALLEGATO 12” al capitolato d’oneri “servizi” per l’ammissione degli operatori economici delle categorie merceologiche di seguito indicate, del settore merceologico “servizi per la gestione dell’energia”, ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione*» nella versione di volta in volta vigente alla data di emissione della RDO evoluta (di seguito, il “*Capitolato Standard MePA*”). Le previsioni contenute nel presente *Capitolato Speciale POC ENERGIA* prevarranno in ogni caso rispetto alle previsioni del *Capitolato Standard MePA*.

I termini e le espressioni quivi utilizzati con la lettera iniziale maiuscola, ove non altrimenti specificato, hanno il medesimo significato loro attribuito nel *Capitolato Standard MePA*.

Considerato che la fornitura dei suddetti prodotti si inserisce nel contesto dell’ *Avviso Pubblico CSE 2025 – Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico anche tramite interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)*” (di seguito, l’“*Avviso*”), adottato e pubblicato dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Programmi e Incentivi Finanziari (di seguito, “*MASE-DGPIF*”), le previsioni quivi contenute sono strettamente correlate all’*Avviso* e pertanto il medesimo *Avviso*, i relativi Allegati, ivi incluso il presente *Capitolato Speciale POC ENERGIA*, e la connessa documentazione ivi citata, sono da leggere congiuntamente.

Conseguentemente il Fornitore, in virtù e per effetto della presentazione dell'offerta in risposta alla RDO evoluta, prende espressamente atto, tra l'altro, dei termini e delle condizioni della concessione, dal *MASE-DGPIF* al Soggetto Aggiudicatore, del relativo contributo a valere sul *POC ENERGIA*.

#### **DEROGHE E/O INTEGRAZIONI AL CAPITOLATO STANDARD MEPA**

1. **PROCEDURA DI ACQUISTO.** La procedura di acquisto è attivabile esclusivamente attraverso lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RDO) Evoluta, restando pertanto espressamente esclusi acquisti effettuati tramite Acquisto a Catalogo. Non troveranno quindi applicazione, nella presente procedura, le previsioni del *Capitolato Standard MePA* applicabili esclusivamente nel caso di Acquisto a Catalogo.
2. **PRODOTTO.** L'APE, rilasciato da un soggetto accreditato e, predisposto secondo quanto previsto dal Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "*Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici*", dovrà contenere nella sezione "*Raccomandazioni*", tra l'elenco degli interventi raccomandati, il/i prodotto/i che la stazione appaltante acquisterà con le risorse del *POC ENERGIA* eventualmente assegnate a seguito dell'esito positivo alle procedure di selezione previste dall'Avviso.
3. **AGGIUDICAZIONE.** Con particolare riferimento alla aggiudicazione della RDO evoluta relativa all'acquisto del prodotto APE, fermo restando che la disponibilità dello stesso è condizione necessaria e indispensabile per l'individuazione dei prodotti di cui alla "*Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025*" diversi dall'APE, che si intende acquistare relativamente all'intervento di efficientamento e di cui si intende richiedere il contributo con l'istanza di concessione, si rammentano le seguenti fasi (più dettagliatamente esplicitate nell'allegato 8 dell'Avviso "*DESCRIZIONE DELL'ITER PROCEDURALE DI CREAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA EVOLUTA*") della procedura preordinata all'acquisto della stessa:
  - **Fase 2 (Proposta di aggiudicazione).** Il Soggetto Aggiudicatore, per effetto dell'individuazione dell'offerta economica, dispone la proposta di aggiudicazione della relativa procedura MePA.
  - **Fase 3 (Controlli come da Codice dei contratti pubblici).** Il Soggetto Aggiudicatore esegue i controlli propedeutici all'aggiudicazione definitiva come previsti dal *Codice dei contratti pubblici* e, solo in caso di esito positivo, procede con la successiva fase 5.
  - **Fase 5 (Aggiudicazione).** Subordinatamente all'esito positivo della fase 3, il Soggetto Aggiudicatore procede all'aggiudicazione della relativa procedura di acquisto del prodotto APE.
4. **QUIETANZA LIBERATORIA.** Il Fornitore, con riferimento all'obbligo ricadente sul Soggetto Aggiudicatore ai sensi dell'articolo 13, comma 6, lettera b), punto (iv) dell'Avviso, il cui adempimento necessita di un corrispondente adempimento del Fornitore, si impegna nei confronti del Soggetto Aggiudicatore a

rilasciare nei confronti di quest'ultimo, e a trasmettere allo stesso, entro e non oltre cinque (5) giorni dall'avvenuto pagamento della fattura, la relativa quietanza liberatoria.

5. **MISURE PER LA LEGALITÀ.** Il Soggetto Aggiudicatore ed il Fornitore, ciascuno per quanto di propria competenza, si obbligano a rispettare le misure per la legalità alle quali gli stessi siano soggetti (es. Protocollo di Legalità). Tale obbligo è da intendersi assunto dal Fornitore anche ai sensi dell'articolo 1381, cod. civ., il quale, per l'effetto, assume l'obbligo di far osservare le suddette misure per la legalità anche ai propri subappaltatori, subcontraenti e/o fornitori.
6. **TEMPISTICA.** In relazione alla tempistica, i tempi sono da intendersi espressi in giorni solari. La tempistica di rilascio dell'APE non può superare i 30 (trenta) giorni solari a partire dalla data di stipula del relativo contratto di fornitura. Quanto precede, restando inteso che il Soggetto Aggiudicatore, in aggiunta agli ulteriori obblighi previsti dall'Avviso, è tra l'altro tenuto, pena la revoca del contributo ai sensi dell'articolo 16 dell'Avviso:
  - a far sì che le spese ammissibili relative all'intervento finanziato siano pagate al Fornitore e debitamente quietanzate in tempo utile per garantire il rispetto delle tempistiche di rendicontazione di cui all'articolo 13, comma 6 dell'Avviso;
  - a presentare al MASE-DGPIF, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 dell'Avviso, la richiesta di accredito del contributo comprensiva degli altri Prodotti *POC ENERGIA* di cui alla tabella "*Prodotti POC Energia/CSE 2025*" come da articolo 5, comma 2 dell'Avviso, entro il 30 gennaio 2026.
7. **FATTURAZIONE.** In conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 giugno 2014, n. 89, in ciascuna fattura dovranno essere espressamente indicati anche il CIG (Codice Identificativo Gara) ed il CUP (Codice Unico di Progetto).
8. **FORMULAZIONE DELL'OFFERTA.** L'appalto sarà affidato a "*corpo*" e quindi il prezzo proposto deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti e noli per l'esecuzione della fornitura secondo le condizioni stabilite nel *Capitolato Speciale POC ENERGIA*.
9. **SCHEDA TECNICA DI PRODOTTO.** La sottostante scheda tecnica di prodotto è da intendersi sostitutiva, con riferimento ai prodotti indicati nella rubrica del presente *Capitolato Speciale POC ENERGIA*, della scheda tecnica di prodotto riportata nel *Capitolato Standard MePA*:

Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
Superficie da efficientare (m2)	SI	
Destinazione d'uso	SI	Classificazione DPR 412/93

Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
<b>Planimetrie a disposizione</b>	SI	Formato cartaceo; formato elettronico; nessuna planimetria
<b>Documentazione di impianto</b>	SI	Progetto dell'impianto e Documentazione planimetrica relativa all'impianto; Allegato A Legge n.10; Nessuna documentazione

Le forniture incompatibili con le caratteristiche tecniche riportate nella precedente tabella sono da considerarsi non ammissibili ai benefici dell'Avviso.

#### LEGENDA DEGLI ATTRIBUTI

**Superficie da efficientare (m<sup>2</sup>):** indicare la dimensione della superficie calpestabile da efficientare. Per edifici con più piani l'informazione deve essere espressa come la somma dei m<sup>2</sup> per ogni piano.

**Destinazione d'uso:** specificare la destinazione d'uso in base alla classificazione del DPR 412/93.

**Planimetrie a disposizione:** Indicare la tipologia di planimetria dell'edificio. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata

**Documentazione di impianto:** indicare la tipologia di documentazione relativa all'impianto considerando sempre presente il libretto di impianto. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata.