

ALLEGATO 3

CAPITOLATO SPECIALE POC ENERGIA– CATEGORIA: IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI

- PRODOTTO: POC ENERGIA/ CSE 2025 - IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE
CODICI C.P.V. 42511110-5, 42512000-8
- PRODOTTO: POC ENERGIA/ CSE 2025 - POMPE DI CALORE PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
CODICI C.P.V. 39721400-6, 42511110-5

PREMESSA - PRESA D'ATTO DEL FORNITORE

Per quanto non espressamente quivi previsto, in relazione al prodotto indicato nella rubrica del presente capitolato speciale (di seguito, il “*Capitolato Speciale POC ENERGIA*”) trovano integrale applicazione le previsioni contenute nell’«*ALLEGATO 11 al capitolato d’oneri “prodotti” per l’ammissione degli operatori economici delle categorie merceologiche di seguito indicate, del settore merceologico “fonti rinnovabili ed efficientamento energetico”*, ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione» nella versione di volta in volta vigente alla data di emissione della RDO evoluta (di seguito, il “*Capitolato Standard MePA*”). Le previsioni contenute nel presente *Capitolato Speciale POC ENERGIA* prevarranno in ogni caso rispetto alle previsioni del *Capitolato Standard MePA*.

I termini e le espressioni quivi utilizzati con la lettera iniziale maiuscola, ove non altrimenti specificato, hanno il medesimo significato loro attribuito nel *Capitolato Standard MePA*.

Considerato che la fornitura dei suddetti prodotti si inserisce nel contesto dell’ “Avviso Pubblico CSE 2025 – Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico anche tramite interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)” (di seguito, l’“*Avviso*”), adottato e pubblicato dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Programmi e Incentivi Finanziari (di seguito, “*MASE-DG PIF*”), le previsioni quivi contenute sono strettamente correlate all’Avviso e pertanto il medesimo Avviso, i relativi Allegati, ivi incluso il presente *Capitolato Speciale POC ENERGIA*, e la connessa documentazione ivi citata, sono da leggere congiuntamente.

Conseguentemente il Fornitore, in virtù e per effetto della presentazione dell'offerta in risposta alla RDO evoluta, prende espressamente atto, tra l'altro, dei termini e delle condizioni della concessione, dal *MASE-DG PIF* al Soggetto Aggiudicatore, del relativo contributo a valere sul *POC ENERGIA*.

DEROGHE E/O INTEGRAZIONI AL *CAPITOLATO STANDARD MEPA*

1. **PROCEDURA DI ACQUISTO.** La procedura di acquisto è attivabile esclusivamente attraverso lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RDO) evoluta, restando pertanto espressamente esclusi acquisti effettuati tramite Acquisto a Catalogo. Non troveranno quindi applicazione, nella presente procedura, le previsioni del *Capitolato Standard MePA* applicabili esclusivamente nel caso di Acquisto a Catalogo.
2. **PRODOTTO.** Nella definizione di prodotto sono compresi , la fornitura materiali, installazione (compreso lo smaltimento di materiali e prodotti preesistenti ed inerenti alla sostituzione per la messa in opera del nuovo prodotto richiesto), servizi di garanzia ed assistenza prestate dal produttore, collaudo tecnico/verifica di conformità nonché le attività inerenti alla messa in esercizio, alla connessione alla rete elettrica e idraulica ed alla eventuale manutenzione (seppur non ammissibile alle agevolazioni come previsto dall'Avviso). Sono invece escluse le attività di supporto all'ottenimento di eventuali finanziamenti pubblici o incentivi economici di qualunque natura previsti dalla legge ad esclusione di quelli previsti dal suddetto Avviso.
3. **SOPRALLUOGO.** Il sopralluogo sul sito di installazione dell'impianto deve essere obbligatoriamente effettuato entro 20 giorni solari dall'invio della RDO evoluta al fine di verificare la corrispondenza della fornitura offerta con le esigenze del Soggetto Aggiudicatore e il contesto fisico di riferimento. Esso dovrà essere realizzato con predisposizione di un apposito verbale, da allegare alla presentazione dell'offerta in risposta alla RDO evoluta, entro il termine stabilito per la predisposizione dell'offerta.
4. **OFFERTA.** In sede di presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno tra l'altro provvedere, con ciò riscontrando la relativa richiesta che sarà contenuta nella RDO evoluta in conformità a quanto previsto all'allegato 8 dell'Avviso "*DESCRIZIONE DELL'ITER PROCEDURALE DI CREAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA EVOLUTA*", ad indicare espressamente nell'offerta sia il prezzo dell'offerta totale (espresso in Euro, IVA esclusa), sia il prezzo dell'offerta al netto dell'eventuale attività di manutenzione (espresso in Euro, IVA esclusa), in quanto le spese relative alle attività di manutenzione non sono ammissibili alla contribuzione a valere sul *POC ENERGIA*, risultando tale attività differita rispetto al controllo Amministrativo propedeutico all'erogazione del contributo.
5. **AGGIUDICAZIONE.** Con particolare riferimento alla aggiudicazione della RDO evoluta ed alla correlata tempistica di presentazione dell'istanza di concessione di contributo a valere sul *POC ENERGIA*, si rammentano le seguenti fasi (più dettagliatamente esplicate nell'allegato 8 dell'Avviso "*DESCRIZIONE*

DELL'ITER PROCEDURALE DI CREAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA EVOLUTA”) della procedura preordinata alla presentazione di detta istanza:

- **Fase 2 (Proposta di aggiudicazione).** Il Soggetto Aggiudicatore, per effetto dell'individuazione dell'offerta economica, dispone la proposta di aggiudicazione della relativa procedura MePA.
- **Fase 3 (Controlli come da Codice dei contratti pubblici).** Il Soggetto Aggiudicatore esegue i controlli propedeutici all'aggiudicazione definitiva come previsti dal *Codice dei contratti pubblici* e solo in caso di esito positivo, procede con la successiva fase 4.
- **Fase 4 (Istanza di concessione di contributo).** Subordinatamente all'esito positivo della fase 3, il Soggetto Aggiudicatore presenta l'istanza di concessione di contributo.

6. **QUIETANZA LIBERATORIA.** Il Fornitore, con riferimento all'obbligo ricadente sul Soggetto Aggiudicatore ai sensi dell'articolo 13, comma 6, lettera b) punto (iv) dell'Avviso, il cui adempimento necessita di un corrispondente adempimento del Fornitore, si impegna nei confronti del Soggetto Aggiudicatore a rilasciare nei confronti di quest'ultimo, e a trasmettere allo stesso, entro e non oltre cinque (5) giorni dall'avvenuto pagamento della fattura, la relativa quietanza liberatoria.

7. **MISURE PER LA LEGALITÀ.** Il Soggetto Aggiudicatore ed il Fornitore, ciascuno per quanto di propria competenza, si obbligano a rispettare le misure per la legalità alle quali gli stessi siano soggetti (es. Protocollo di Legalità). Tale obbligo è da intendersi assunto dal Fornitore anche ai sensi dell'articolo 1381, cod. civ., il quale, per l'effetto, assume l'obbligo di far osservare le suddette misure per la legalità anche ai propri subappaltatori, subcontraenti e/o fornitori.

8. **TEMPISTICA.** In relazione alla tempistica, ad esclusione di quanto indicato per la manutenzione, i tempi sono da intendersi espressi in giorni solari. La tempistica di consegna del bene, comprensiva delle fasi di esecuzione/installazione e collaudo tecnico dovrà concludersi entro il 16 gennaio 2026. Quanto precede, restando inteso che il Soggetto Aggiudicatore, in aggiunta agli ulteriori obblighi previsti dall'Avviso, è tra l'altro tenuto, pena la revoca del contributo ai sensi dell'articolo 16 dell'Avviso:

- A far sì **(a)** che il(/i) contratto(/i) di fornitura dei prodotti POC ENERGIA, funzionale(/i) a realizzare l'intervento finanziato, sia(/no) stipulato(/i) entro sessanta (60) giorni dalla data di notifica al Soggetto Aggiudicatore del provvedimento di concessione del contributo, e **(b)** che le spese ammissibili relative all'intervento finanziato siano pagate al Fornitore e debitamente quietanzate in tempo utile per garantire il rispetto delle tempistiche di rendicontazione di cui all'articolo 13, comma 6 dell'Avviso;
- a presentare al MASE-DG PIF, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 dell'Avviso, la richiesta di accredito del contributo entro il 30 gennaio 2026.

9. **FATTURAZIONE.** Le eventuali attività di manutenzione, comprese nella fornitura, devono essere fatturate separatamente in quanto non ammissibili a contributo ai sensi dell'articolo 6, comma 4 dell'Avviso. In conformità a quanto previsto dall'articolo 25 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1 della Legge 23 giugno 2014, n. 89, in ciascuna fattura dovranno essere espressamente indicati anche il CIG (Codice Identificativo Gara) ed il CUP (Codice Unico di Progetto).
10. **PENALI.** Per le penali eventualmente dovute relativamente al mancato rispetto delle disposizioni contenute nel *Capitolato Standard MePA*, nonché nel presente *Capitolato speciale POC ENERGIA*, il Fornitore detrae gli importi dalla fattura, emessa in conformità a quanto previsto al paragrafo 9, fornendo una dettagliata descrizione nella fattura medesima delle voci di debito e di credito. Non è consentita l'applicazione di penali attraverso l'emissione di documenti contabili separati (es. attraverso emissione di note di credito o di debito).
11. **SCHEDE TECNICHE DI PRODOTTO.** Le sottostanti schede tecniche di prodotto sono da intendersi sostitutive, con riferimento ai prodotti indicati nella rubrica del presente *Capitolato Speciale POC ENERGIA*, delle schede tecniche di prodotto riportate nell'appendice al *Capitolato Standard MePA*. Per le definizioni e le modalità di calcolo dei parametri tecnici vale:
- quanto riportato nell'allegato IV del D.lgs 199/2021 per gli impianti a pompa di calore per la climatizzazione;
 - quanto riportato al Regolamento delegato (UE) n. 812/2013 della Commissione Europea del 18.02.2013.

IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE

Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
Tipologia di impianto	SI	Idronico; Aeraulico; Espansione diretta
Tipologia di Pompa di Calore	SI	A Compressione; Ad Assorbimento;
Tipologia di alimentazione	SI	Energia Elettrica; Gas naturale
Potenza in raffreddamento (kW)	SI	
Potenza in riscaldamento (kW)	SI	
COP	SI	Pompe di calore elettriche:

Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti	
		aria/aria	$\geq 3,9$
		aria/aria con variatore di velocità	$\geq 3,705$
		aria/aria di tipo <i>rooftop</i>	$\geq 3,2$
		aria/aria di tipo <i>rooftop</i> con variatore di velocità	$\geq 3,04$
		aria/acqua potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 KW	$\geq 4,1$
		aria/acqua potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 KW con variatore di velocità	$\geq 3,895$
		aria/acqua potenza termica utile riscaldamento >35 kW	$\geq 3,8$
		aria/acqua potenza termica utile riscaldamento >35 kW con variatore di velocità	$\geq 3,61$
		acqua/aria	$\geq 4,7$
		acqua/aria con variatore di velocità	$\geq 4,465$
		acqua/acqua	$\geq 5,1$
		acqua/acqua con variatore di velocità	$\geq 4,845$
		Pompe di calore a gas: non applicabile	
EER	SI	Pompe di calore elettriche:	
		aria/aria	$\geq 3,4$
		aria/aria con variatore di velocità	$\geq 3,23$
		aria/aria di tipo <i>rooftop</i>	$\geq 3,4$

Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti	
		aria/aria di tipo <i>rooftop</i> con variatore di velocità	≥ 3,23
		aria/acqua potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 KW	≥ 3,8
		aria/acqua potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 KW con variatore di velocità	≥ 3,61
		aria/acqua potenza termica utile riscaldamento >35 kW	≥ 3,5
		aria/acqua potenza termica utile riscaldamento >35 kW con variatore di velocità	≥ 3,325
		acqua/aria	≥ 4,4
		acqua/aria con variatore di velocità	≥ 4,18
		acqua/acqua	≥ 5,1
		acqua/acqua con variatore di velocità	≥ 4,845
		<p>Pompe di calore a gas: non applicabile</p>	

Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti																				
Valore indice efficienza energetica – GUE_h	SI	<p>Pompe di calore elettriche: non applicabile</p> <p>Pompe di calore a gas:</p> <table border="1" data-bbox="956 479 1386 1207"> <tr> <td>aria/aria</td> <td>≥1,46</td> </tr> <tr> <td>aria/aria con variatore di velocità</td> <td>≥1,387</td> </tr> <tr> <td>aria/aria di tipo <i>rooftop</i></td> <td>≥1,2</td> </tr> <tr> <td>aria/aria di tipo <i>rooftop</i> con variatore di velocità</td> <td>≥1,14</td> </tr> <tr> <td>aria/acqua</td> <td>≥1,38</td> </tr> <tr> <td>aria/acqua con variatore di velocità</td> <td>≥1,311</td> </tr> <tr> <td>acqua/aria</td> <td>≥1,60</td> </tr> <tr> <td>acqua/aria con variatore di velocità</td> <td>≥1,52</td> </tr> <tr> <td>acqua/acqua</td> <td>≥1,56</td> </tr> <tr> <td>acqua/acqua con variatore di velocità</td> <td>≥1,482</td> </tr> </table>	aria/aria	≥1,46	aria/aria con variatore di velocità	≥1,387	aria/aria di tipo <i>rooftop</i>	≥1,2	aria/aria di tipo <i>rooftop</i> con variatore di velocità	≥1,14	aria/acqua	≥1,38	aria/acqua con variatore di velocità	≥1,311	acqua/aria	≥1,60	acqua/aria con variatore di velocità	≥1,52	acqua/acqua	≥1,56	acqua/acqua con variatore di velocità	≥1,482
aria/aria	≥1,46																					
aria/aria con variatore di velocità	≥1,387																					
aria/aria di tipo <i>rooftop</i>	≥1,2																					
aria/aria di tipo <i>rooftop</i> con variatore di velocità	≥1,14																					
aria/acqua	≥1,38																					
aria/acqua con variatore di velocità	≥1,311																					
acqua/aria	≥1,60																					
acqua/aria con variatore di velocità	≥1,52																					
acqua/acqua	≥1,56																					
acqua/acqua con variatore di velocità	≥1,482																					
Valore indice efficienza energetica-GUE_c	SI	<p>Pompe di calore elettriche: non applicabile</p> <p>Pompe di calore a gas: ≥ 0,6</p>																				
Tipologia unità interne	SI	A cassetta, A parete, A pavimento, Canalizzabile																				
Potenza unità interne in riscaldamento (kW)	SI																					

Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
Potenza unità interne in raffreddamento (kW)	SI	
Temperatura minima sorgente fredda [°C]	SI	
Tipo sorgente fredda	SI	Aria; Acqua
Produzione di ACS	SI	SI; NO
Sistema di monitoraggio	SI	SI; NO
Classe di efficienza energetica	SI	A+++; A++; A+; A
Autorizzazione ad operare sugli impianti di cui al comma 2 dell'art.1 D.M. 37/2008 - Lettera "C"	SI	SI

Le forniture incompatibili con le caratteristiche tecniche riportate nella precedente tabella sono da considerarsi non ammissibili ai benefici dell'Avviso.

LEGENDA DEGLI ATTRIBUTI

Tipologia di impianto: indicare la tipologia dell'impianto. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata.

Tipologia di Pompa di Calore: indicare la tipologia della Pompa di Calore. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata.

Tipologia di alimentazione: indicare la tipologia di alimentazione della Pompa di Calore. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata.

Potenza in raffreddamento (kW): indicare la potenza nominale in raffreddamento della pompa di calore.

Potenza in riscaldamento (kW): indicare la potenza nominale in riscaldamento della pompa di calore.

COP: indicare il valore del *Coefficient of Performance*; si ricorda che il valore del Coefficiente di Prestazione Istantaneo deve essere conforme a quanto indicato nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata, come previsto nell'allegato IV al D.lgs 199/2021.

EER: indicare il valore dell'*Energy Efficiency Ratio*; si ricorda che il valore del EER deve essere conforme a quanto indicato nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata, come previsto nell'allegato IV al D.lgs 199/2021.

GUE: indicare il valore del *Gas Utilization Efficiency termico* (GUE_h) e *frigorifero* (GUE_c); si ricorda che i valori del GUE_h e del GUE_c devono essere conforme a quanto indicato nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata, come previsto nell'allegato IV al D.lgs 199/2021.

Tipologia Unità Interne: indicare la tipologia delle Unità Interne. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata.

Potenza Unità Interne in riscaldamento (kW): indicare la potenza nominale in riscaldamento delle Unità Interne.

Potenza Unità Interne in raffreddamento (kW): indicare la potenza nominale in raffreddamento delle Unità Interne.

Temperatura minima sorgente fredda [°C]: indicare la temperatura minima di funzionamento della pompa di calore.

Tipo sorgente fredda: indicare il tipo di sorgente fredda della pompa di calore. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata.

Produzione di ACS: indicare se l'impianto è in grado di produrre anche acqua calda sanitaria. Il Fornitore deve selezionare SI o NO.

Sistema di Monitoraggio: indicare l'eventuale presenza di un Sistema di Monitoraggio dell'impianto. Il Fornitore deve selezionare SI o NO.

Classe di efficienza energetica: indicare la classe di efficienza energetica, come da etichettatura (Ad es. A+++, A++, A+, A).

Autorizzazione ad operare sugli impianti di cui al comma 2 dell'art.1 D.M. 37/2008 - Lettera "C": l'operatore economico per caricare la riga di catalogo deve necessariamente inserire SI.

IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
Capacità di accumulo (lt)	SI	
Potenza in assorbimento (kW)	SI	
COP	SI	$\geq 2,6$
Tipologia impianto	SI	Split; Monoblocco; altro
Temperatura minima sorgente fredda [°C]	SI	
Tipo sorgente fredda	SI	Aria; Acqua
Resistenza termica integrata	SI	SI; NO
Valore Resistenza termica (kW)	NO	
Posizionamento	SI	A parete; A terra;
Dimensioni della pompa di calore l x h x p (mm)	SI	
Peso della pompa di calore (Kg)	SI	
Classe di efficienza energetica	SI	A+++; A++; A+; A

Le forniture incompatibili con le caratteristiche tecniche riportate nella precedente tabella sono da considerarsi non ammissibili ai benefici dell'Avviso.

LEGENDA DEGLI ATTRIBUTI

Capacità di accumulo (lt): indicare, in litri, la capacità di accumulo della Pompa di Calore.

Potenza in assorbimento (kW): indicare, in kW, la potenza elettrica media in assorbimento della Pompa di Calore;

COP: le pompe di calore dedicate alla sola produzione di acqua calda sanitaria devono avere un COP maggiore o uguale a 2,6 misurato secondo la norma UNI EN 16147.

Tipologia impianto: indicare la tipologia dell'impianto. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata.

Temperatura minima sorgente fredda: indicare la temperatura minima di funzionamento della Pompa di Calore (in funzione della temperatura dell'acqua calda sanitaria prodotta).

Tipo sorgente fredda: indicare il tipo di sorgente fredda della pompa di calore. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata.

Resistenza termica integrata: indicare se è presente una resistenza termica integrata. Il Fornitore deve selezionare SI o NO.

Valore Resistenza termica (kW): indicare la potenza in kW della resistenza termica se richiesto.

Posizionamento: indicare la posizione della Pompa di Calore. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata.

Dimensioni: indicare, le dimensioni in mm della Pompa di Calore.

Peso: indicare il peso, in kg, della Pompa di Calore.

Classe di efficienza energetica: indicare la classe di efficienza energetica, come da etichettatura. Possono essere riportate le alternative indicate nella Scheda Tecnica di Prodotto sopra riportata.